



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
698

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομής κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομής εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομής κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 12.2.1988 (αριθ. 17191/88, 12.2.88 (αρ. πρ. 17186/88) και 12.2.1988 (αρ. πρ. 17185/88) αιτήσεις των Γερασίμου και Χρυσούλας Κατωπόδη, Ιωάννου και Ροζαρίτας Φραγκοπούλου και Παναγιώτη Σκαλτσούνη και Ευγενίας Σόμπολα αντίστοιχα.

9. Την υπ' αριθ. 85/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 38454/6654/16.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.2.1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 69/Δ) από το

βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων επί της οδού Ασωπίου αριθ. 7, ιδιοκτησίας των Παν. Σκαλτσούνη και Ευαγγ. Σόμπολα και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 272/88 και 277/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Μεσσήνης αριθ. 49, ιδιοκτησίας των Γερασίμου και Χρυσούλας Κατωπόδη και Ιωάννου και Ροζαρίτας Φραγκοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44841/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 84, 86 μ<sup>2</sup> που αντιστοιχεί σε 41 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 282,86 μ<sup>2</sup>.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,30.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαπέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 και που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44841/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 272/88 και 277/88 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παν. Σκαλτσούνη και Ευαγγ. Σόμπολα.

#### Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗΛΕ ΪΣΑΝΗ ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΑΡΑΓΟΥΣΜΑΝ ΜΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΑΙ ΧΡΥΣΑΛΛΑΣ ΚΑΤΙΣΤΟΔΗ  
 ΕΠΙ ΤΗΣ 5000 ΜΕΤΡΩΝΗΣ ΑΡ. 49 - Ο.Τ. 6 Ε.Σ. ΓΕΡΑΣΙΜΕΑ - ΓΑΛΛΙΑΔΑ

Γ. 4.84/88  
 ΕΠΙΡΕΠΗ  
 ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟΝ ΜΕΤΑΡΑΧΗ ΕΠΙΤΕΛΕΣ  
 ΔΟΜΩΝ ΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΗΤΕ  
 ΕΝΟΙΙ ΤΑΙ ΕΠΙΤΕΛΕΣ ΤΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΕ  
 ΑΙ ΕΙΣ ΤΑΙ ΕΠΙΤΕΛΕΣ ΤΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΕ  
 ΑΙΤΙΟΝ

16 Ιουνίου 1988

ΑΙΣΘΟΥΝΤΗ  
 Ν. ΣΠΙΛΟΤΑΧΗ

ΟΨΕΙΣ Γ - Δ

11.50

11.50

11.50

11.50

11.50

11.50

11.50

11.50

11.50

11.50

11.50

11.50

11.50

ΟΨΗ Γ

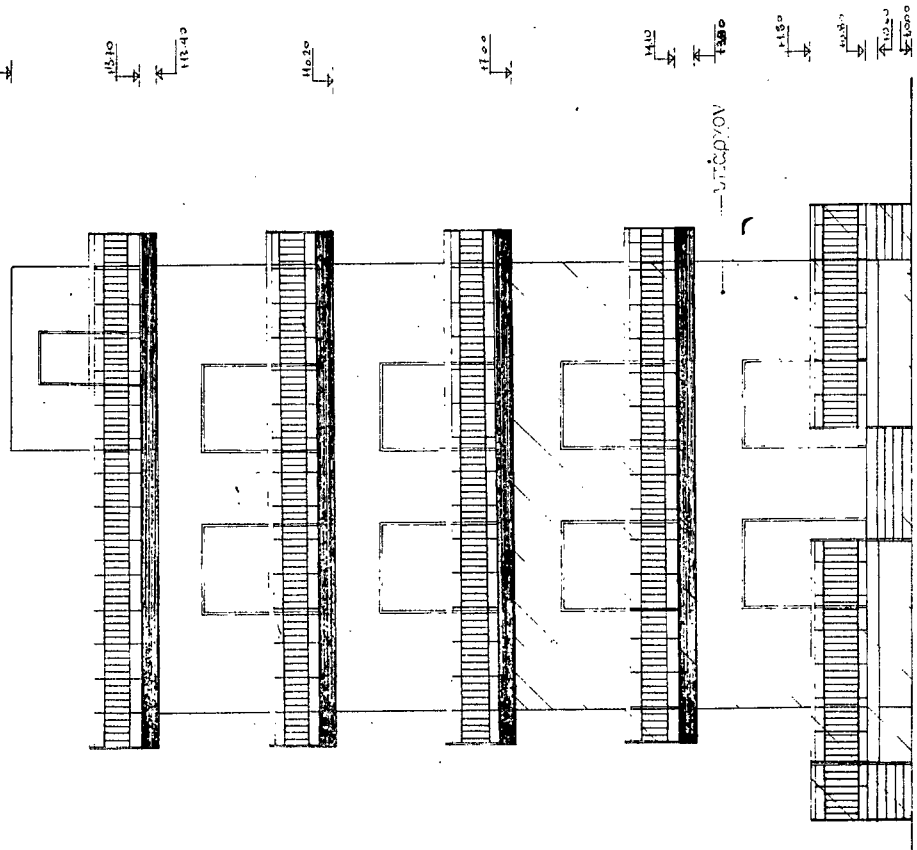
ΟΨΗ Δ

ΑΝΩΝ. ΙΩΝΙΟΣ 197  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΜΟΔΟΜΗ ΙΣΑΝΝΗ ΠΡΟΞΑΡΤΑΙ ΦΡΑΓΜΑΤΟΠΟΝΟΥ ΜΕ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΕΝΩΣΙΣΜΟΣ ΚΑΤΣΠΟΔΗ  
 επί της οδού ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΑΡ. 41 - Ο.Τ. 6 με ΓΕΡΑΣΙΜΑ - ΓΑΛΑΧΑΔΑ

# ΟΨΕΙΣ Α-Β



Γ. 444/88 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟ-  
 ΤΗΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΔΟ-  
 ΚΙΜΕΝΤΟΥ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΝ ΤΟΙΧΟ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΡΟ-  
 ΦΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ  
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ  
 (ΠΡΟΤΥΠΟ). 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ.

Ν. ΣΟΦΟΠΟΥΛΟΥ

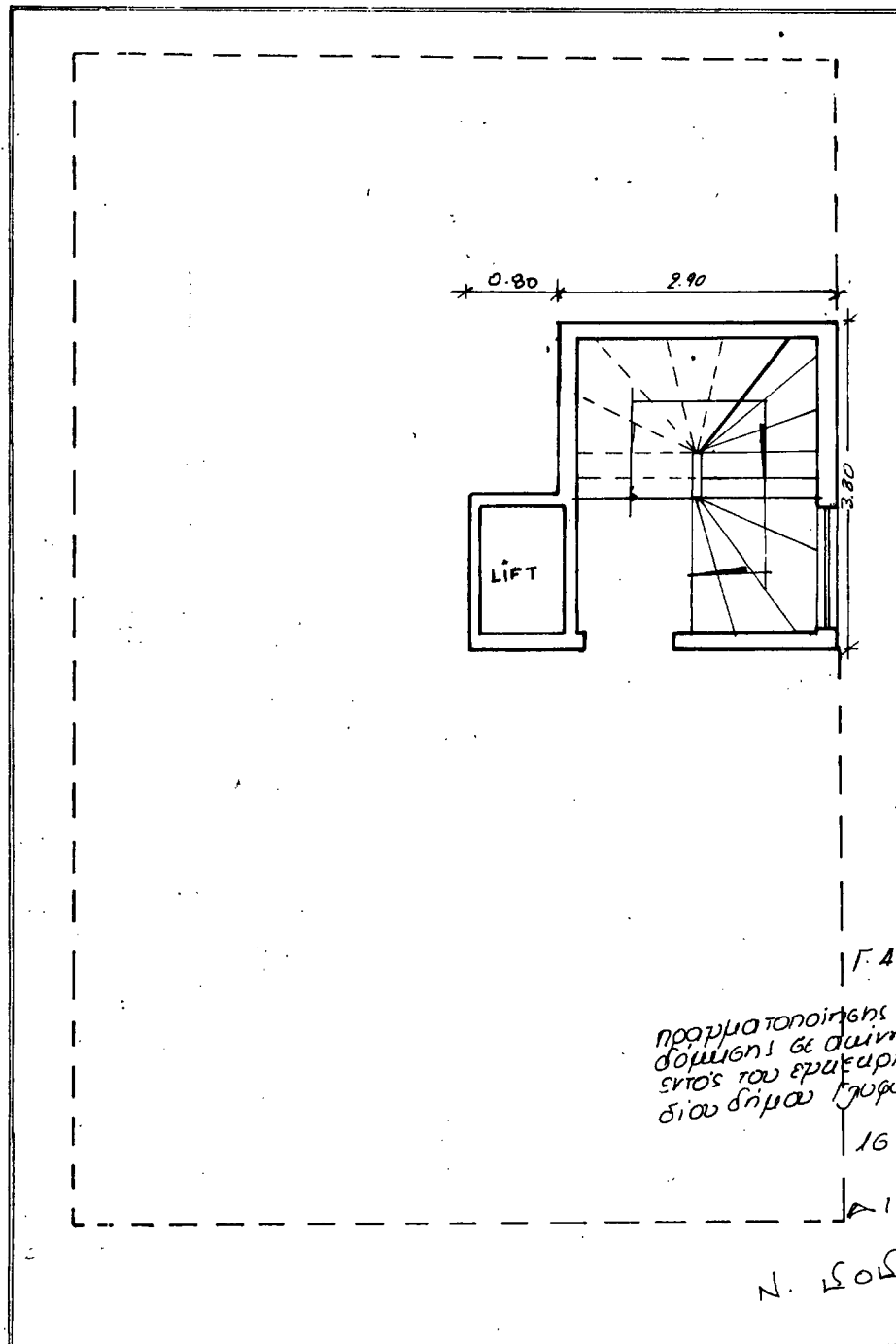
ΟΨΗ Β

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΟΨΗ Α



ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΥ ΙΩΑΝΝΗ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΖΑΡΙΑΣ & ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΚΑΡΥΣΙΟΥΛΑΚΙ ΚΑΤΕΠΙΘΕΤΗ  
ΣΤΗ ΤΜΧ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΑΡ 49 Ο.Τ. 6 ΤΕΡΩΙΘΕΑ  
ΓΛΥΦΑΔΑ



Γ. 41841/88  
εργασίες  
πρόσβασης μεταφοράς συντεταγμένων  
δομικών σε σκηνή που βρίσκεται  
επὶ τοῦ ἐπιχειρηματικοῦ ρυμοτομ. σχε-  
δίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

16 Ιουνίου 1988

ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

N. ΣΟΦΙΟΤΑΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

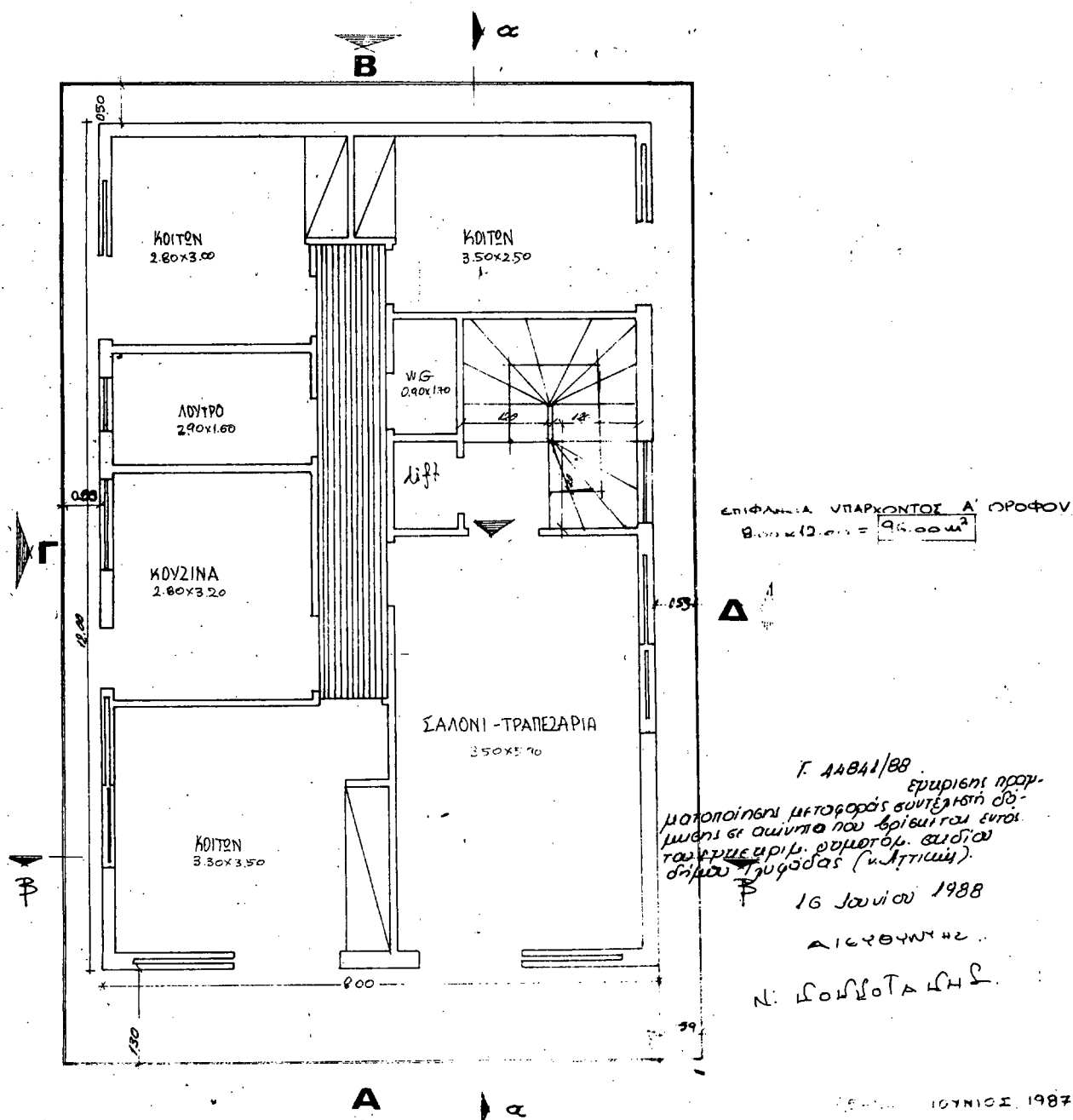
Δ.Θ.Μ.Α

κλίμα? 1:50

ΟΙΚΟΔΟΜΗΚΗ ΙΔΙΩΤΗ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΡΟΖΑΡΤΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΛΕΥΣΕΩΣ

ΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΑΡ. 49.0.Τ.6 ΕΙΣ ΤΕΡΜΙΝΟ

ΓΛΥΦΑΔΑ

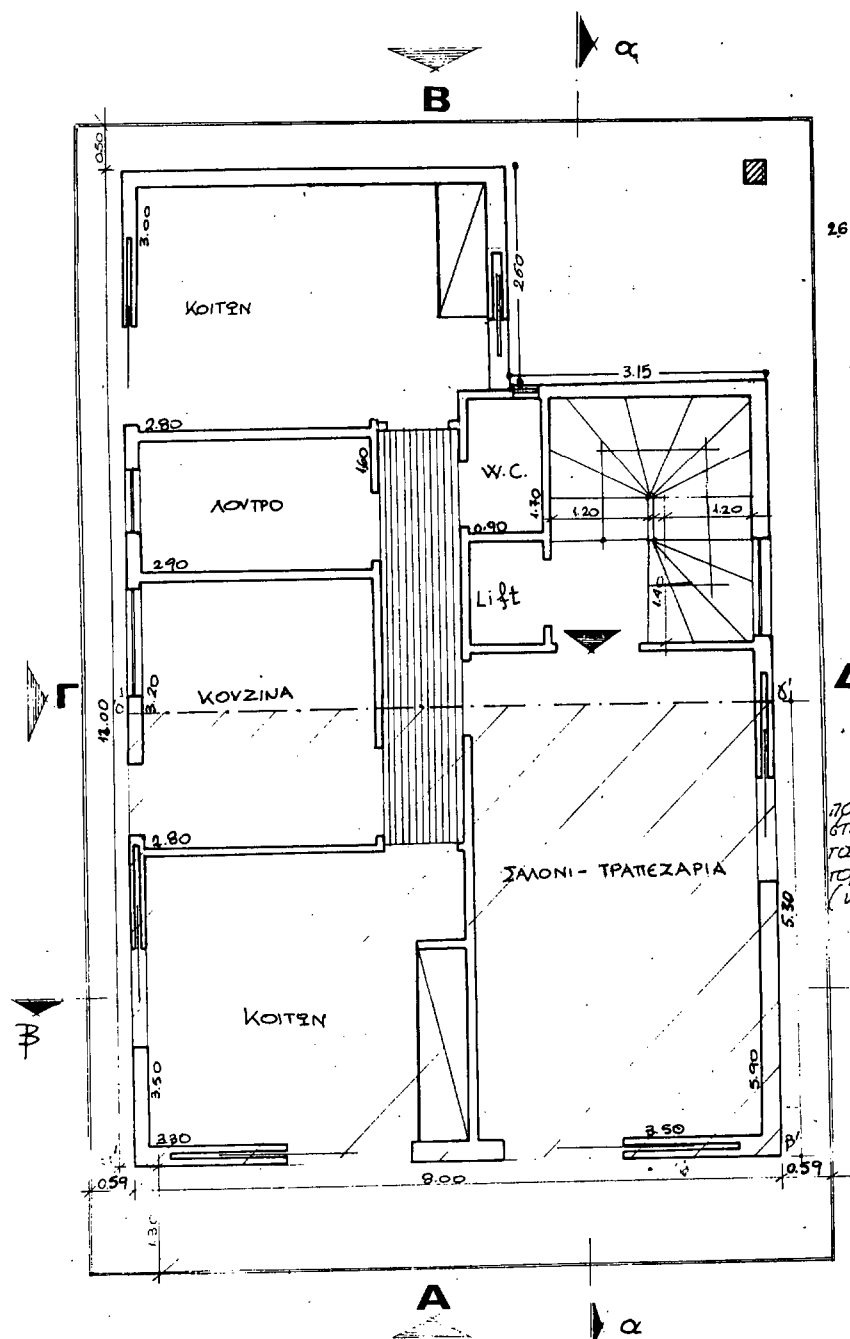


15.11.1987





ΔΙΚΟΔΟΜΗ κ. ΙΩΑΝΝΗ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΡΟΖΑΡΙΑΣ & ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ & ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΚΑΤΣΠΟΔΗ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΙΣΣΗΝΗΣ ΑΡ. 43 Ο.Τ. 6 ΣΙΣ ΤΕΡΨΙΘΕΑ  
ΓΛΥΦΑΔΑ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ:  $8.00 \times 12.00 =$   
 $260 \times 3.15 = 81.81 \text{ m}^2$

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το διαγραφισμένο τμήμα της  
κατοχής ο' & γ' ορόφου  
 $8.00 \times 3.30 = 42.43 \text{ m}^2$  αντιστοιχεί  
εις το ήμισυ του ο' & γ' ορόφου  
εμβαδού ( $84.86 \text{ m}^2$ ) και θα ανήκει  
στον Γ' ορόφον στον κ. ΙΩΑΝΝΗ  
& ΡΟΖΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ και το  
αντίστοιχο ήμισυ ( $42.43 \text{ m}^2$ ) του  
Β' ορόφου θα ανήκει στον κ. ΓΕΡΑΣΙΜΟ  
& ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΤΣΠΟΔΗ βάσει του  
εγκυκλίου των.

Γ. 41841/88  
επιτροπή  
πραγματοποίησης μεταφοράς συντε-  
στή δομητικής σε αίτησή που ερίδα-  
ται εντός του επικριμένου ρυμο-  
τομικού σχεδίου δήμου (γυφάδας  
(ν. Αττικής).  
16 Ιουνίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. Ν. ΣΟΦΙΣΤΟΓΛΩΣ

ΑΘΗΝΑ, 10 ΙΟΥΝΙΟΣ '87  
1-0-  
ΜΑΧΑΛΙΝΟΣ

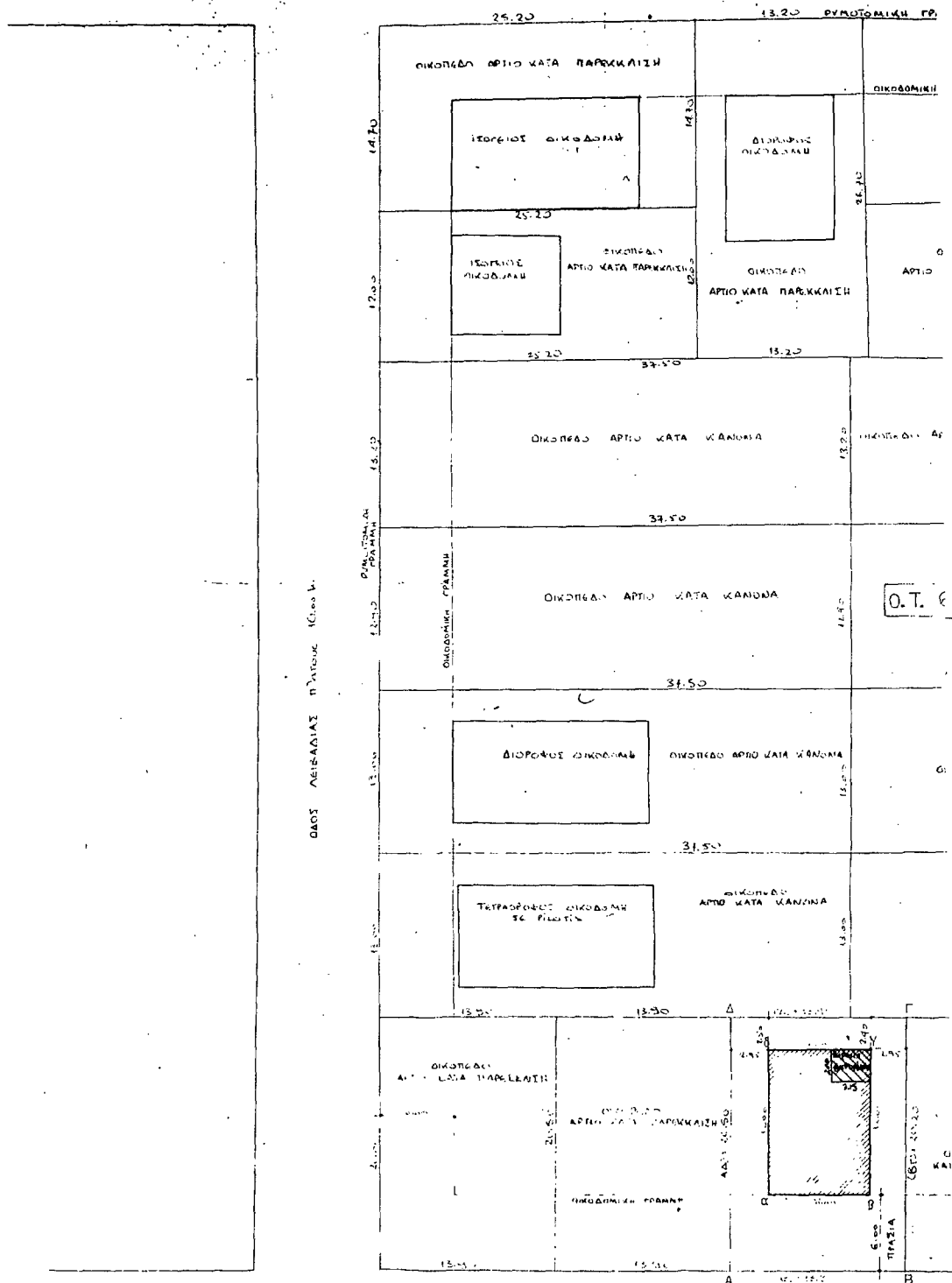
ΚΑΤΟΧΗ Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑ# 1:50

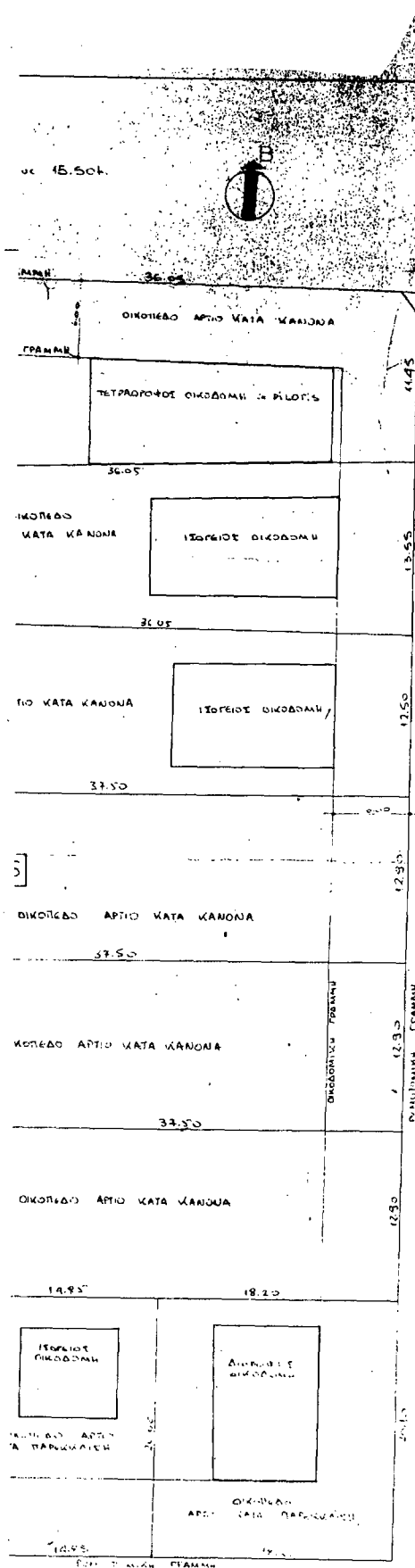
## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΑ

ΠΙΚΡΟΜΗΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΖΑΡΕΛ. ΤΡΑΠΕΖΟΜΑΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΙΣΙΟΥΝ & ΧΩΣΙΟΥΛΑΣ ΚΑΤΕΠΟΛΗ  
 ΑΠΙ ΤΗ ΚΑΘΩ ΜΕΤΣΙΩΝΗ ΑΡ. 19 - Ο.Τ. 6 ΑΓ. ΤΕΡΤΙΩΚΑ - ΓΑΥΦΑΛΑ

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΖΕΝΙΖΕΛΩΝ ΠΛΑΤΕ



ΟΔΟΣ ΜΕΤΣΙΩΝΗ ΠΛΑΤΕ 10.00



## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΠΡΩΤΗ ΔΕΛΤΙΟΝ

ΕΠΙΣΤ. ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΑΡΑΤΑΥΛΕΝΑ (ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ)  
 $E = 250 \text{ (κατ' αριθμό οικόμ.)} = 100 \text{ (κατ' αριθμό οικόμ.)}$   
 $\eta = 12\%$   
 $\eta = 15\%$   
 $\eta = 15\%$   
 $\eta = 15\%$   
 $\eta = 15\%$

Δ/γ/α 10/4/1934

 $E = 250/2 \frac{100}{100/2}$ 
 $\eta = 12\%$ 

καταγγ 70% ΓΟΚ/85

 $(I.A) = 100 \left( \frac{0.6 \times 374}{618} \right)$ 

οροφον Β' ύψος ΓΟΚ/85

 $\eta = E$   
 $\eta = 40\%$  } ηρο ΓΟΚ/85

Γ 44841/88

Μεταποίησης μεταφορών επιτηδεύοντες  
 επιτηδεύοντες που επιτηδεύονται  
 επιτηδεύοντες που επιτηδεύονται  
 επιτηδεύοντες που επιτηδεύονται

16 Ιουλίου 1988

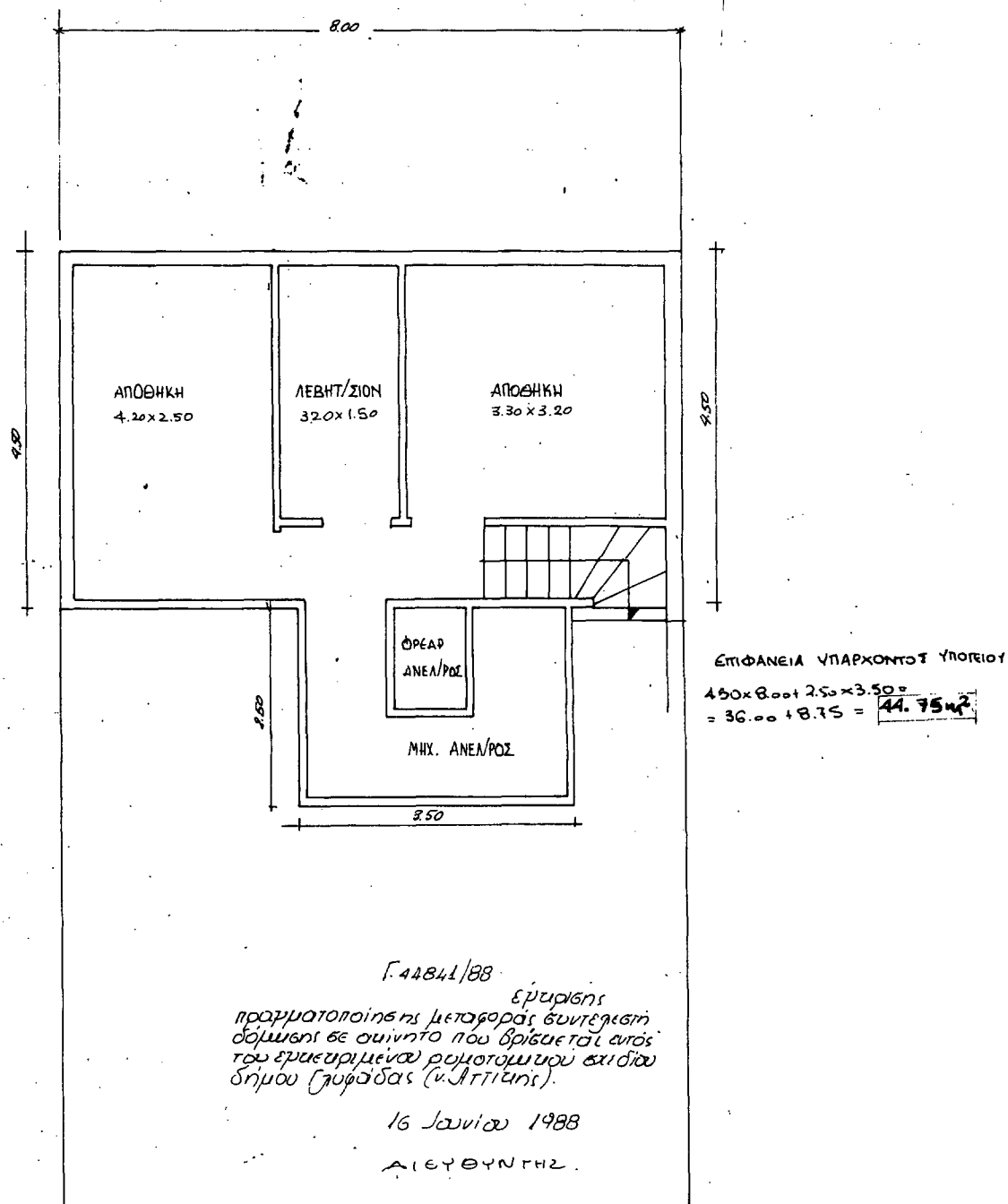
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΔΟΥΒΟΤΑΛΗΣ

ΑΓΙΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ

ΠΑΡΑΤΑΥΛΕΝΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΒΔΟΜΗ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΖΑΝΤΣ ΒΥΣ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΑΧΡΥΣΕΟΥΛΑΣ ΚΑΤΣΠΟΔΗ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΙΝΗΣ ΑΡ 49 Ο.Τ. 6 ΕΙΣ ΤΕΡΩΘΕΑ  
ΓΛΥΦΑΔΑ



Γ. 44841/88

εγκρίσεως  
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή  
δομικής σε σύνολο που βρίσκεται εντός  
του επικυρωμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
δήμου Γλυφάδας (κ. Αττικής).

16 Ιουνίου 1988

ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Ν. ΣΟΦΙΣΤΑΔΗΣ.

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ κλίμαξ 1:50

ΑΘΗΝΑ, 10 ΙΟΥΝΙΟΣ '87

ο μηχανικός